



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफैसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे **“जशी आहे तशी”** विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील					
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ				
१. श्री. सय्यद तौफिक बगदाद (कर्जदार) २. सौ. अफ्रीन तौफिक सय्यद, (सह-कर्जदार) दोघेही राहणार : स.नं. ५९/३, आज्ञाद नगर, माने वस्ती, वानवडी, पुणे - ४११०४०. जामीनदार : ३. श्री. नऱ्हे दत्तात्रय तुकाराम, राहणार: ५६/२०, वडगांवशेरी, माळवाडी, पुणे-४११०१४. ४. सौ. सबा अल्ताफ सय्यद, पत्ता : १७/१३, सह्याद्री पार्क, साळुंके विहार रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे-४११०४८. शाखा : फातिमानगर	२०.०१.२०२२	₹ ६,४४,०१९.४४ + व्याज व इतर चार्जेस	०६.०२.२०२४	१६.०४.२०२४	दु. १२:३० वा.				
विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को- ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३११		<table><tr><td>रिझर्व्ह किंमत</td><td>बयाणा रक्कम</td></tr><tr><td>₹ २१.२९ लाख (₹ एकवीस लाख एकोणतीस हजार फक्त)</td><td>₹ २.१३ लाख (रु. दोन लाख तेरा हजार फक्त)</td></tr></table> (मिळकतीचे वर्णन) : (श्री. सय्यद तौफीक बगदाद आणि सौ. अफ्रीन तौफीक सय्यद यांच्या मालकीची) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : पुणे महानगरपालिका, ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या हद्दीतील गांव वानवडी, पुणे येथील मालमत्ता क्र. पी/१/१५/०९००६०००, ०० एच. १/२ आर (अर्धा आर) क्षेत्रफळ आणि ४०.२२ चौ.मी. आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले रहिवासी स.नं. ५९, हिस्सा नं. ३. चतुःसीमा : पूर्वेस : रस्ता, दक्षिणेस : स.नं. ५९/३, श्री. पितर दास अँन्थनी यांची मालमत्ता, पश्चिमेस : स.नं. ५९/३, श्री. दुताजय राजाराम नागणे यांची मालमत्ता, उत्तरेस : स.नं. ५९/३, श्री. लॉरेंझ अँन्थनी यांची मालमत्ता.				रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम	₹ २१.२९ लाख (₹ एकवीस लाख एकोणतीस हजार फक्त)	₹ २.१३ लाख (रु. दोन लाख तेरा हजार फक्त)
रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम								
₹ २१.२९ लाख (₹ एकवीस लाख एकोणतीस हजार फक्त)	₹ २.१३ लाख (रु. दोन लाख तेरा हजार फक्त)								

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **“जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे”** या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३११). ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. केवायसी सहित दि. १६.०४.२०२४ पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. COS370219, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी रोड, पुणे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर **“श्री. सय्यद तौफिक बगदाद यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर”** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम “दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.” यांच्या नावाने डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक १२.०४.२०२४ रोजी स. ११ :३० ते दु.०१:३० वाजता या वेळेत करता येईल ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

राजेश शहा

सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : ०६.०३.२०२४
ठिकाण : पुणे